

Förvaltningschef med tekniskt fokus och ansvar för byggverksamhet

Vi söker en förvaltningschef som kombinerar strategiskt fastighetsförvaltarskap med teknisk kompetens och erfarenhet av byggprojekt. Rollen innebär ansvar för teknisk förvaltning, underhållsplanering och utveckling av fastigheter. Du leder och samordnar det interna teamet i bygg- och anläggningsprojekt, från idé till färdigställande och överlämning.

Arbetsuppgifter

- Ansvar för långsiktig fastighetsförvaltning och värdebevarande av fastighetsbeståndet
- Leda, planera, budgetera och genomföra byggprojekt (ny-, om- och tillbyggnationer)
- Säkerställa drift och underhåll av fastigheternas tekniska system (VVS, el, styr, etc.)
- Upphandla entreprenörer, konsulter och leverantörer samt följa upp avtal
- Ansvara för fastigheternas driftbudget, investeringskalkyler och projektuppföljning
- Leda och coacha fastighetsskötare och intern byggverksamhet, kommunicera med förvaltare och arbeta för en god arbetsmiljö
- Arbeta med hållbarhetsfrågor och energieffektivisering inom fastighetsdriften

Kvalifikationer

- Akademisk utbildning inom fastighetsekonomi, byggnadsingenjör, fastighetsförvaltning eller motsvarande erfarenhet som förvaltningschef eller liknande roll
- Erfarenhet i ledande roll inom fastighetsbranschen eller byggsektorn
- Erfarenhet av att driva och leda mindre byggprojekt
- Tekniska kunskaper och vana att hantera tekniska system och läsa ritningar
- Erfarenhet av upphandling, avtalsrätt (AB/ABT) och budgetansvar
- Meriterande med erfarenhet av CAD eller liknande program

Personliga egenskaper

- Mål- och resultatorienterad med fokus på tid, budget och kvalitet
- Problemlösande och strategisk
- Relationsskapande och samarbetsinriktad

Vi erbjuder

En roll i ett företag med korta beslutsvägar och fokus på långsiktighet och hållbarhet. Du arbetar med utveckling av verksamheten.

Ansökan

Skicka ansökan (CV och personligt brev) till anna-maja.svedberg@tvattbjornen.se. Urval sker löpande.

För mer information om tjänsten, kontakta Anna-Maja Svedberg, Kontorschef på telefonnummer 070-536 43 00 eller anna-maja.svedberg@tvattbjornen.se.